

ОТЧЕТ

об использовании средств на содержание и обслуживание МКД № 232/1 ул. Титова
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Наименование	ед. измерения	показатель
Общая площадь МКД	кв.м	11689,6
к-во квартир	шт	200

1. Состояние лицевого счета дома

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	-1 014 519,11	5 685 851,96	4 022 675,54	0,00	648 657,31
Содержание жилья	-1 014 519,11	5 679 526,61	4 022 675,54		642 331,96
Дополнительные доходы	0,00	6 325,35			6 325,35

2. Доходы дома

Статья/ источник	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Доходы по содержанию и ремонту общего имущества от жилых помещений:	1 138 527,18	5 162 719,42	5 679 526,61	621 719,99
Горячая вода на СОИ	14372,48	8990,81	22923,70	439,59
Содержание жилья	1005389,77	4678080,96	5269987,80	413482,93
Холодная вода на СОИ	2994,00	13348,88	15286,26	1056,62
Электроэнергия на СОИ	108989,92	383760,67	311201,33	181549,26
Водоотведение на СОИ	6781,01	19636,73	15715,01	10702,73
ТЭ для ГВС на СОИ	0,00	45597,60	33158,71	12438,89
ХВС для нужд ГВС на СОИ	0,00	13303,77	11253,80	2049,97
Доходы по содержанию и ремонту общего имущества от нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительные доходы (использование общего имущества МКД), руб.	0,00	6 451,20	6 325,35	125,85
Новотелеком ООО	0,00	6 451,20	6 325,35	125,85
Дополнительные доходы из бюджета (субсидии), руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по МКД	1 138 527,18	5169170,62	5685851,96	621845,84

3. Использование средств

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ по перечню, руб.	Стоимость выполненных работ, руб.	отклонения
	Всего расходов	5 180 686,33	4 022 675,54	1 158 010,79
1	Техническое обслуживание	278 590,22	278 590,22	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	67 088,13	67 088,13	0,00
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	275 519,66	275 519,66	0,00
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	345 389,34	345 389,34	0,00
5	Обслуживание мусоропровода	109 421,54	35 014,89	74406,65
6	Дератизация, дезинсекция	5 819,05	5 819,05	0,00
7	Вывоз и утилизация КГО	9 030,74	9 030,74	0,00
8	Вывоз и утилизация ТБО	136 303,41	136 303,41	0,00
9	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС	24 626,09	24 626,09	0,00
10	Механизированная уборка придомовой территории		21 727,00	-21727,00
11	Обслуживание лифтов	205 277,23	205 277,23	0,00
12	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	221 633,53	221 633,53	0,00

13	Коммунальные услуги на содержание общего имущества	484 638,46	484 638,46	0,00
14	Услуги консьержей	1 163 283,13	1 163 283,13	0,00
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	156 521,74		156521,74
16	Установка металлического ограждения	1 085 016,09		1085016,09
17	Услуги управления	612 527,98	612 527,98	0,00
18	Прочие работы			0,00
18.1.	Охрана объекта МКД № 232/1 ул. Титова		69 570,00	-69570,00
18.2.	Замена автоматических выключателей ВА47-29 ЗР 25А х-ка D ИЭК на приточную вентиляцию и ливневые фекальные насосы		3 312,00	-3312,00
18.3.	Изготовление и монтаж аншлагов на подъезды и этажи		3 830,00	-3830,00
18.4.	Ремонт и модернизация уличного освещения с заменой фотореле		26 345,60	-26345,60
18.5.	Устранение протопления канализационными стоками с выдалбливанием технологического отверстия в стене		13 773,68	-13773,68
18.6.	Благоустройство территории (завоз песка, побелка поребриков, кошение)		19 375,40	-19375,40