

Протокол № 1-Т.232/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Титова, д. 232/1

г. Новосибирск

«12» сентября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время начала собрания: 30 июля 2018г. 19.00час.

Дата окончания приема решений собственников: 02 сентября 2018г 19.00час.

Место приема бюллетеней Пархоменко, 27 с 15.00час. по 19.00 час., Титова, 232/1 консьерж - круглосуточно

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО ЖЭК «Левобережная»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11689,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11689,6 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 9030,51 голосов

Всего поступило бюллетеней (индивидуальных решений) 39 бюллетеней, 9030,51 кв.м. - собственников (представителей собственников),

Кворум по вопросам повестки собрания имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно .

Повестка дня:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и уполномочить их на подсчет голосов и подведение итогов собрания.

1.1.секретарем Бран Надежду Александровну ведущий юрист ООО ЖЭК «Левобережная»

1.2.председателем Кудряшова Дмитрия Валентиновича кв. 82

2.Выбрать Совет многоквартирного дома (далее МКД)

2.1.Член Совета Саватей Евгений Александрович представитель Пограничного управления ФСБ РФ по НСО

2.2.Член совета Кудряшов Дмитрий Валентинович кв. 82

2.3.Член совета Меркулова Ольга Федоровна кв. 143

2.4.Член совета Остопарченко Татьяна Васильевна кв. 31

2.5.Член совета Остопарченко Иван Владимирович кв. 33

2.6.Член совета Гарипова Лариса Иннокентьевна кв. 121

2.7.Член совета Горников Анатолий Владимирович кв. 72

2.8.Член совета Меркулов Андрей Николаевич кв. 143

3.Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями - принимать решения: о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, принимать решения о порядке использования общего имущества; принимать работы, производимые на МКД, путем подписания актов и иных необходимых документов.

4.Внести изменения в перечень работ и услуг п. 13 изменив его на формулировку «Установка и обслуживание систем видеонаблюдения», стоимость работ не изменять.

5.Наделить совет МКД правом определения порядка размещения видеокамер.

6.Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

7.Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям с учетом заключения прямых договоров и распределения ресурсов по показаниям ОПУ.

8.Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» и Пограничное управление ФСБ России по НСО, заключить трехсторонний договор с провайдерами, наделить ООО ЖЭК «Левобережная» полномочиями по сбору платы за размещенное на доме № 232/1 по ул. Титова оборудование провайдеров, определить вознаграждения ООО ЖЭК «Левобережная» в размере 10 % от установленной платы.

9. Установить размер платы за пользование общим имуществом собственников за размещенное оборудование провайдеров в размере 1500 рублей за 1 единицу оборудования.

10. Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» заключить договор со специализированной организацией осуществляющей обслуживание видеонаблюдения и охрану общего имущества.

11. Определить места уведомления собственников: о проведении общих собраний собственников, размещения итогов голосования, уведомления по иным вопросам на информационных стендах дома

12. Определить место хранения документов по итогам общих собраний собственников и совета МКД в ООО ЖЭК «Левобережная»

**1. По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и уполномочить их на подсчет голосов и подведение итогов собрания.

1.1. секретарем Бран Надежду Александровну ведущий юрист ООО ЖЭК «Левобережная» за 9030,51 против 0 воздержались 0 **Решение принято**

1.2. председателем Кудряшова Дмитрия Валентиновича кв. 82 за 8903,79 против 53,02 воздержались 73,70 **Решение принято**

**2. По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Выбрать Совет многоквартирного дома (далее МКД)

2.1. Предложено: Член Совета Саватей Евгений Александрович представитель Пограничного управления ФСБ РФ по НСО

за 9030,51 против 0 воздержались 0 **Решение принято**

2.2. Член совета Кудряшов Дмитрий Валентинович кв. 82 за 8937,31 против 0 воздержались 93,20 **Решение принято**

2.3. Член совета Меркулова Ольга Федоровна кв. 143 за 8973,01 против 0 воздержались 57,50 **Решение принято**

2.4. Член совета Остопарченко Татьяна Васильевна кв. 31 за 8821,88 против 0 воздержались 208,7 **Решение принято**

2.5. Член совета Остопарченко Иван Владимирович кв. 33 за 8879,31 против 0 воздержались 154,20 **Решение принято**

2.6. Член совета Гарипова Лариса Иннокентьевна кв. 121 за 8897,41 против 0 воздержались 133,10 **Решение принято**

2.7. Член совета Горников Анатолий Владимирович кв. 72 за 8879,31 против 37,8 воздержались 113,40 **Решение принято**

2.8. Член совета Меркулов Андрей Николаевич кв. 143 за 8805,15 против 111,96 воздержались 113,4 **Решение принято**

**3. По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями - принимать решения: о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, принимать решения о порядке использования общего имущества; принимать работы, производимые на МКД, путем подписания актов и иных необходимых документов.

за 8937,31 против 0 воздержались 93,20 **Решение принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Внести изменения в перечень работ и услуг п. 13 изменив его на формулировку «Установка и обслуживание систем видеонаблюдения», стоимость работ не изменять.

за 8898,85 против 93,20 воздержались 38,46 **Решение принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Наделить совет МКД правом определения порядка размещения видеокамер.

за 8843,51 против 187,00 воздержались 0 **Решение принято**

**6. По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

за 8775,18 против 75,40 воздержались 179,93 **Решение принято**

**7. По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям с учетом заключения прямых договоров и распределения ресурсов по показаниям ОПУ.

за 8775,18 против 149,10 воздержались 106,23 **Решение принято**

**8. По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» и Пограничное управление ФСБ России по НСО, заключить трехсторонний договор с провайдерами, наделить ООО ЖЭК «Левобережная» полномочиями по сбору платы за размещенное на доме № 232/1 по ул. Титова оборудование провайдеров, определить вознаграждения ООО ЖЭК «Левобережная» в размере 10 % от установленной платы.

за 8788,33 против 150,7 воздержались 91,48 **Решение принято**

**9. По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за пользование общим имуществом собственников за размещенное оборудование провайдеров в размере 1500 рублей за 1 единицу оборудования.

за 8898,85 против 93,20 воздержались 38,46 **Решение принято**

**10. По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» заключить договор со специализированной организацией осуществляющей обслуживание видеонаблюдения и охрану общего имущества.

за 8778,33 против 150,7 воздержались 91,48 **Решение принято**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Определить места уведомления собственников: о проведении общих собраний собственников, размещения итогов голосования, уведомления по иным вопросам на информационных стендах дома

за 8937,31 против 0 воздержались 93,20 **Решение принято**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:**

Определить место хранения документов по итогам общих собраний собственников и совета МКД в ООО ЖЭК «Левобережная»

за 8804,21 против 0 воздержались 226,3 **Решение принято**

**Приложения:**

1. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней (индивидуальных решений) на \_\_\_\_ листах (если ранее не принималось решение о способе уведомления о проведении собрания в общедоступных местах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_ штук.

Председатель общего собрания: Горюхов / \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: Горюхов / \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия, инициал

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия, инициалы

