

Протокол № 2-Т.232/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Титова, д. 232/1

г. Новосибирск

«06» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата, время и место начала собрания: 15 октября 2018г. 20.00час. у подъезда № 2.

Дата окончания приема решений собственников: 29 октября 2018 г. 20.00час.

Место приема бюллетеней Пархоменко, 27 с 15.00час. по 20.00 час., Титова, 232/1 кв.33 или консьерж – круглосуточно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв.33
Остопарченко Иван Владимирович

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11689,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11689,6 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 8314,05 голосов, что составляет 71,1 %.

Кворум по вопросам повестки собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.1. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ЖЭК «Левобережная» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года (Приложение № 1) и определение размера платы 40,53 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,12 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2019года по "31"декабря 2019года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

2.2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года (Приложение № 2) и определение размера платы 23,88 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,12 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2019года по "31"декабря 2019года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

3. Определение места хранения документов по итогам общих собраний собственников - оригиналы в ГЖИ НСО, копии в ООО ЖЭК «Левобережная» по адресу: г. Новосибирск ул. Пархоменко, 27 офис № 3.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Остопарченко И.В. кв.33 и секретаря собрания Заикину Ларису Закиевну, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и

утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За 8274,15 голосов; Против 0 голосов; Воздержались 39,9 голосов Решение принято

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

2.1. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ЖЭК «Левобережная» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года (Приложение № 1) и определить размер платы 40,53 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,12 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2019года по "31"декабря 2019года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

За 171,10 голосов; Против 8103,65 голосов; Воздержались 39,3 голосов Решение не принято

2.2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года (Приложение № 2) и определить размер платы 23,88 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года. Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,12 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2019года по "31"декабря 2019года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

За 8257,35 голосов; Против 0 голосов; Воздержались 56,7 голосов Решение принято

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Определить место хранения документов по итогам общих собраний собственников – оригиналы в ГЖИ НСО, копии в ООО ЖЭК «Левобережная» по адресу: г. Новосибирск ул. Пархоменко, 27 офис № 3

За 8184,05 голосов; Против 0 голосов; Воздержались 130,0 голосов Решение принято

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней (решений) на 4 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 111 штук, из них 17 штук недействительны.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 лист.

Председатель общего собрания: _____

подпись

И.Остопарченко /

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____

подпись

Зверева К.А. /

фамилия, инициал