

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Перечень и периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов. Ведение документов по эксплуатации. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ревизия, а при необходимости ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. ППР во ВРУ. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции. Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы. Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период. Замена (освидетельствование КИП) на системе отопления. Плановое проведение весенних, осенних осмотров многоквартирного дома с оформлением актов..	304 640,86	5,42
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания. Смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей в местах общего пользования. Очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных	69 134,36	1,23
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения.	87 682,61	1,56
4	Санитарное содержание лестничных клеток		106 230,85	1,89
4.1.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю		
4.2.	мытьё пола кабины лифтов	5 раз в неделю		
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
4.4.	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раза в неделю		
4.5.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
4.6.	мытьё окон	2 раза в год		
4.7.	мытьё входной группы и 1 этажа	5 раз в неделю		
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		218 644,45	3,89
5.1.	<i>холодный период</i>	<i>с октября по март</i>	254 616,80	4,53

5.1.1.	подметание территории	5 раз в неделю	вывоз снега оплачивается отдельно, в размере фактических затрат	
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов		
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	5 раз в неделю		
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке; вывоз снега	6 раз в холодный период;		
5.1.6.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
5.2.	теплый период	<i>с апреля по сентябрь</i>	182 672,10	3,25
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками более 2 см	5 раз в неделю		
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	5 раз в неделю		
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток, покос по мере необходимости		
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
5.2.5.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
5.2.6.	уборка приямков	5 раз в месяц		
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			786 333,13	13,99
6	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости (1 раз в месяц)	47 775,78	0,85
7	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	не реже одного раза в сутки	118 034,28	2,10
8	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	7 868,95	0,14
9	Обслуживание лифтов	согласно договору со специализированной организацией	121 406,69	2,16
10	Техническое обслуживание ИТП и общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	согласно договору со специализированной организацией ежедневный контроль (осмотр) оборудования ИТП	108 479,12	1,93
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, начисление платежей нанимателям и собственникам помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан; раскрытие информации на официальных сайтах и др.	182 672,10	3,25
ИТОГО стоимость обязательных работ и услуг			1 372 570,06	24,42

Собственник помещения

Управляющая компания
ООО ЖЭК "Левобережная"