

## ОТЧЕТ

об использовании средств на содержание и обслуживание МКД № 53 ул. Плахотного  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Наименование	ед. измерения	показатель
Общая площадь МКД	кв.м	4683,9
к-во квартир	шт	129

### 1. Состояние лицевого счета дома

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	-388 216,16	1 854 453,13	1 672 218,19	0,00	-205 981,23
Содержание жилья	-301 842,30	1 661 968,41	1 672 218,19		-312 092,09
Монтаж автоматики откатных ворот	-27 986,71	25 907,84			-2 078,87
Монтаж СКУД на калитку	-28 115,72	26 404,00			-1 711,72
Монтаж решеток	14 304,06	17 305,44			31 609,50
Монтаж системы видеонаблюдения	-47 095,49	104 282,26			57 186,77
Дополнительные доходы, руб.	2 520,00	18 585,18			21 105,18

### 2. Доходы дома

Статья/ источник	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
<b>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества от жилых помещений:</b>	<b>367 923,18</b>	<b>1 738 867,90</b>	<b>1 835 867,95</b>	<b>270 923,13</b>
Горячая вода на СОИ	6511,87	2154,78	8666,65	0,00
Содержание жилья	210720,44	1372570,08	1380629,35	202661,17
Холодная вода на СОИ	1445,92	3372,97	4252,88	566,01
Электроэнергия на СОИ	21385,50	129557,34	131843,54	19099,30
Монтаж автоматики откатных ворот	27989,71		25907,84	2081,87
Монтаж СКУД на калитку	28095,82		26404,00	1691,82
Монтаж решеток	18948,32		17305,44	1642,88
Домофон	5729,84	67643,75	63572,25	9801,34
Монтаж системы видеонаблюдения	47095,76	74840,64	104282,26	17654,14
Водоотведение на СОИ	0,00	4496,52	3905,40	591,12
Обслуживание приводов распашных ворот	0,00	18456,39	15908,01	2548,38
Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	51348,38	41624,00	9724,38
ТЭ для нужд ГВС на СОИ	0,00	11054,09	8636,65	2417,44
ХВС для нужд ГВС на СОИ	0,00	3372,96	2929,68	443,28
<b>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества от нежилых помещений</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Дополнительные доходы (использование общего имущества МКД), руб.	840,00	22 411,20	18 585,18	4 666,02
Дополнительные доходы из бюджета (субсидии), руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по МКД</b>	<b>368763,18</b>	<b>1761279,10</b>	<b>1854453,13</b>	<b>275589,15</b>

### 3. Использование средств

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ по перечню, руб.	Стоимость выполненных работ, руб.	отклонения, руб.
	<b>Всего расходов</b>	<b>1 614 814,72</b>	<b>1 672 218,19</b>	<b>-57 403,48</b>
1	Техническое обслуживание	373 775,22	373 775,22	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 682,61	87 682,61	0,00
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	106 230,85	126 029,98	-19799,13
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	218 644,45	218 644,45	0,00
5	Дератизация, дезинсекция	7 868,95	7 868,95	0,00

6	Вывоз и утилизация КГО	47 775,78	47 775,78	0,00
7	Вывоз и утилизация ТБО	118 034,28	118 034,28	0,00
8	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС	108 479,12	108 479,12	0,00
9	Обслуживание лифтов	121 406,69	121 406,69	0,00
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества	154 008,66	154 008,66	0,00
11	Услуги управления	182 672,10	182 672,10	0,00
12	<b>Прочие работы</b>			0,00
12.1.	Благоустройство дворовой территории (покраска лавочек, покраска и ремонт малых форм (детская площадка, побелка поребриков кошение газонов, доставка и посадка деревьев)		18 035,53	-18035,53
12.2.	Обслуживание домофона	69 660,00	69 660,00	0,00
12.3.	Обслуживание приводов распашных ворот	18 576,00	18 576,00	0,00
12.4.	Механизированная уборка дворовой территории		10 460,00	-10460,00
12.5.	Замена погружного насоса		3 395,00	-3395,00
12.6.	Очистка от строительного мусора выходов на крышу технического этажа		1 700,00	-1700,00
12.7.	Очистка фановых труб и лотков ливневой канализации от снега		4 013,82	-4013,82