Входящий № 141
«14» 11 2018 г.

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Пархоменко,29

г. Новосибирск «12» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания: заочное.
Дата и время сбора решений: с 5.11.2018 по 11.11.2018 включительно.
Место сбора решений: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29, комната дежурных консьержей.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Портнягина Ирина Станиславовна (кв. 65), Екимцова Тамара Владимировна (кв. 34), Кашин Павел Григорьевич (кв. 20).

Сообщение о проведении собрания в заочной форме было размещено 26.10.2018 на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Пархоменко 29.

Общая площадь жилых помещений дома 6033.9 кв.м.(149 квартир).
Общая площадь нежилых помещений дома 136,4 кв.м (2 коммерческих помещения).
Совокупная площадь жилых и нежилых помещений дома 6170,3 кв.м.
В заочном собрании приняли участие собственники, обладающие площадью 3360,51 кв.м, что составляет 54,4 % от общей площади.
Кворум по вопросам повестки собрания имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:
1. Утвердить председателя собрания в лице Екимцовой Т. В. (к.34) и секретаря собрания в лице Портнягиной И. С. (к.65), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников;
2. Определить местом хранения документов по общим собраниям собственников МКД ГЖИ и офис ООО ЖЭК «Левобережная» по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, д.27, офис 3;
3. Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 на размещение на кровле дома оборудования связи с арендной ставкой 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц на дом плюс комиссия за сопровождение договора и обеспечение технических условий ООО ЖЭК «Левобережная» в размере 16% и единовременном платеже в размере 100000 (сто тысяч) рублей на баланс дома;
4. Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» заключить договор с ПАО «МТС»» от имени собственников МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 на размещение на кровле дома оборудования связи с арендной ставкой 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц на дом плюс комиссия за сопровождение договора и обеспечение технических условий ООО ЖЭК «Левобережная» в размере 16% и единовременном платеже в размере 100000 (сто тысяч) рублей на баланс дома;
5. Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» выделить места в электрощитовой для подключения кабельной линии электропитания ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «МТС», выделения и пропуска мощности в счет разрешенной мощности объекта по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 в размере 5 кВт на каждого оператора с последующим оформлением договора в электроснабжающей организации;
6. Установить перед подъездом МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29 ограничителей парковки в виде бетонных полусфер в количестве 5 шт за счет средств, накопленных с дополнительных доходов дома;
7. Разрешить ООО «Высота 214» установку двух ограничителей парковки в виде бетонных полусфер у крыльца входа в нежилое помещение № 2, расположенное с восточной стороны МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29, силами и за счет средств ООО «Высота 214»;
8. Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» от имени собственников МКД заключить договоры с провайдерами интернет-связи, разместившими свое оборудование в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29, с арендной ставкой 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одну линию.

1. По первому вопросу повестки собрания:
1.1.ПРЕДЛОЖЕНО
Утвердить председателя собрания в лице Екимцовой Т. В. (к.34)
РЕШИЛИ
Утвердить председателя собрания в лице Екимцовой Т. В. (к.34) и секретаря собрания в лице Портнягиной И. С. (к.65), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников.
за 3293,01, против 28,1, воздержались 39,4
Решение принято.
1.2.ПРЕДЛОЖЕНО

дить секретаря собрания в лице Портнягиной И. С. (к.65)
ШИЛИ
вердить секретаря собрания в лице Портнягиной И. С. (к.65).
за 3293,01, против 0, воздержались 67,5
Решение принято.
3.ПРЕДЛОЖЕНО
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников.
РЕШИЛИ
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников.
за 3293,01, против 0, воздержались 67,5
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки собрания:
ПРЕДЛОЖЕНО
Определить местом хранения документов по общим собраниям собственников МКД ГЖИ и офис ООО ЖЭК «Левобережная» по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, д.27, офис 3
РЕШИЛИ
Определить местом хранения документов по общим собраниям собственников МКД ГЖИ и офис ООО ЖЭК «Левобережная» по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, д.27, офис 3.
за 3320,91, против 0, воздержались 39,6
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО
Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 на размещение на кровле дома оборудования связи с арендной ставкой 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц на дом плюс комиссия за сопровождение договора и обеспечение технических условий ООО ЖЭК «Левобережная» в размере 16% и единовременном платеже в размере 100000 (сто тысяч) рублей на баланс дома
РЕШИЛИ
Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» заключить договор с ООО «Т2 Мобайл» от имени собственников МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 на размещение на кровле дома оборудования связи с арендной ставкой 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц на дом плюс комиссия за сопровождение договора и обеспечение технических условий ООО ЖЭК «Левобережная» в размере 16% и единовременном платеже в размере 100000 (сто тысяч) рублей на баланс дома
за 3124,01, против 236,5, воздержались 0
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО
Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» заключить договор с ПАО «МТС»» от имени собственников МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 на размещение на кровле дома оборудования связи с арендной ставкой 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц на дом плюс комиссия за сопровождение договора и обеспечение технических условий ООО ЖЭК «Левобережная» в размере 16% и единовременном платеже в размере 100000 (сто тысяч) рублей на баланс дома
РЕШИЛИ
Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» заключить договор с ПАО «МТС»» от имени собственников МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 на размещение на кровле дома оборудования связи с арендной ставкой 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц на дом плюс комиссия за сопровождение договора и обеспечение технических условий ООО ЖЭК «Левобережная» в размере 16% и единовременном платеже в размере 100000 (сто тысяч) рублей на баланс дома
за 3124,01, против 236,5, воздержались 0
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО
Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» выделить места в электрощитовой для подключения кабельной линии электропитания ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «МТС», выделения и пропуска мощности в счет разрешенной

ности объекта по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 в размере 5 кВт на каждого оператора с последующим оформлением договора в электроснабжающей организации.

РЕШИЛИ

Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» выделить места в электрощитовой для подключения кабельной линии электропитания ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «МТС», выделения и пропуска мощности в счет разрешенной мощности объекта по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко,29 в размере 5 кВт на каждого оператора с последующим оформлением договора в электроснабжающей организации.

за 3124,01, против 236,5, воздержались 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить перед подъездом МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29 ограничителей парковки в виде бетонных полусфер в количестве 5 шт за счет средств, накопленных с дополнительных доходов дома.

РЕШИЛИ

Установить перед подъездом МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29 ограничителей парковки в виде бетонных полусфер в количестве 5 шт за счет средств, накопленных с дополнительных доходов дома.

за 3311,01, против 139,8, воздержались 109,7

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Разрешить ООО «Высота 214» установку двух ограничителей парковки в виде бетонных полусфер у крыльца входа в нежилое помещение № 2, расположенное с восточной стороны МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29, силами и за счет средств ООО «Высота 214».

РЕШИЛИ

Разрешить ООО «Высота 214» установку двух ограничителей парковки в виде бетонных полусфер у крыльца входа в нежилое помещение № 2, расположенное с восточной стороны МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29, силами и за счет средств ООО «Высота 214».

за 2920,01, против 306,1, воздержались34,4

Решение принято.

8. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» от имени собственников МКД заключить договоры с провайдерами интернет-связи, разместившими свое оборудование в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29, с арендной ставкой 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одну линию.

РЕШИЛИ

Уполномочить ООО ЖЭК «Левобережная» от имени собственников МКД заключить договоры с провайдерами интернет-связи, разместившими свое оборудование в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29, с арендной ставкой 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц за одну линию.

за 3187,31, против 78,3, воздержались 94,9

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе
2. Реестр собственников помещений в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 29, принявших участие в заочном голосовании, на 5 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме согласно количеству проголосовавших собственников МКД, на 102 листах.

Подписано инициаторами собрания в лице:

_____ / Екимцова Т. В.

_____ / Кашин П. Г.

_____ /Портнягина И. С.