

Дополнительное соглашение к договору управления от 10 октября 2017 г.

многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, 232/1

г. Новосибирск

12 10 2017 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области» от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице начальника Управления Корецкого Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Жилищно – эксплуатационная компания «Левобережная» (ООО ЖЭК «Левобережная») именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора Плотникова Артёма Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о **нижеследующем:**

1. Раздел 6 дополнить пунктом 6.1.36. следующего содержания:
Ежемесячно производить начисления и прием от граждан, проживающих в жилых помещениях на основании заключенных договоров социального найма и специализированного найма жилого помещения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного жилищного фонда, в соответствии с требованием статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере установленным Постановлением мэрии города Новосибирска от 01 ноября 2016 года № 5000 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда», введенной постановлением мэрии города от 24.05.2017 г. № 2386, а также осуществлять перечисление собранных денежных средств по следующим банковским реквизитам в срок до 20 числа следующего месяца с даты подписания нанимателем договора найма жилого помещения:

ИНН 5407005202, КПП 540201001, УФК по Новосибирской области (ПУ ФСБ России по Новосибирской области), лицевой счет 04511723300

расчетный счет 40101810900000010001, Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г. НОВОСИБИРСК, БИК 045004001, код дохода 18911302061017000130 прочие доходы от оказания платных услуг, ОКТМО 50701000, УИН 0

2. Раздел 6 дополнить пунктом 6.3.13. следующего содержания:
Пользователь жилого помещения по договору социального найма или служебного найма обязан производить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ.

3. Изложить п.7.1. в следующей редакции:

«7.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем), только для нанимателей по договору социального и служебного найма, порядок оплаты которой определен в п. 6.1.36. настоящего договора управления многоквартирным домом от 10.10.2017 г.;

- плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

- плату за коммунальные услуги.»

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора, составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением, сохраняют действие условия договора.

6. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего срока действия контракта.

Адреса и реквизиты Сторон

Управляющая организация
ООО ЖЭК «Левобережная»
Юридический адрес:
630106, г. Новосибирск, ул.
Сибиряков-Гвардейцев, 82
Почтовый адрес:
630136, г. Новосибирск,
Почтовое отделение № 136, а/я 282
Н/КПП 5403339042/540301001
Р/с 40702810200800000488 в АО «БАНК АКЦЕПТ»
30101810200000000815 в СИБИРСКОЕ
БАНКА РОССИИ г. Новосибирск
БИК 045004815
Тел: 209-31-05, 209-31-03
E-mail: info@uklevo.ru

Директор /А.В. Плотников/
М.П.



Собственник:
ФГКУ Пограничное управление ФСБ РФ по НСО
Местонахождение: Российская Федерация
Новосибирская область 630075, г. Новосибирск ул.
Залесского, 9.
тел. (383) 216-86-83
ИНН 5407005202
КПП 540201001
ОГРН 1057424532505,
р/с 40105810100000010001,
(п/с 03511723300), БИК 045004001
Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской
области, г. Новосибирск УФК по Новосибирской
области (ПУ ФСБ России по Новосибирской области)
Начальник Управления



/В.А. Корецкий /
М.П.