Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Титова, д.29/1 на 2020 год

	Общая площадь МКД (м2)		6530,8	
№ п/п	**Наименование работ (услуг)**	Перечень и периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	Технический осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения- 1 раз в год. Мелкий ремонт регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация, расконсервация, запуск системы центрального отопления - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, закрытие электрощитовых, этажных эл. щитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения над подъездами, смена и ремонт эл. патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, осмотр и ремонт ВРУ- 1 раз в месяц. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности- 1 раз в месяц. Прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости. Технический осмотр кровли, конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасад здания, внутренняя отделка стен, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости - 2 раза в год. Проверка состояния продухов в цоколях здания, укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей, промазка, проклейка стыков плит примыканий кровли, мелкий ремонт стяжки, люков. Укрепление парапетных ограждений, Восстановление разбитых стекол окон, входных дверей в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов для окон пвх.), Очистка кровли от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка снежных шапок и сосулек по мере необходимости.	**571 300,85**	**7,29**
2	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	**151 253,33**	**1,93**
3	**Обслуживание лифтов**	согласно договору со специализированной организацией	**122 768,00**	**1,57**
4	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) **и ИТП**	согласно договору со специализированной организацией	**96 000,00**	**1,22**
5	**Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления**	согласно договору со специализированной организацией	**128 644,44**	**1,64**
6	**Снятие показаний с индивидуальных приборов учета и внесение информации в систему расчетов**	1 раз в месяц	**16 200,00**	**0,21**
7	**Санитарное содержание лестничных клеток**		**205 506,76**	**2,62**
7.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей пожарного выхода	1 раза в месяц		
7.2	Мытье лестничных площадок и входной зоны 1 этажа	5 раз в неделю		
7.3	Мытье лестничных площадок выше 1 этажа	1 раз в неделю		
7.4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		
7.5	Протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в неделю		
7.6	Мытье стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц		
7.7	Мытье окон	1 раз в год (весной)		
7.8	Удаление пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,отопительных приборов	1 раз в неделю		
8	**Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**251 241,55**	**3,21**
8.1.	*холодный период*	*с октября по март*	**149 093,10**	**1,90**
8.1.1.	*ручная уборка*	*с октября по март*	**112 153,10**	**1,43**
8.1.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	50% территории 6 раз в неделю,		
8.1.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		
8.1.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
8.1.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи	6 раз в холодный период		
8.1.1.6.	очистка контейнерной площадки от снега и мусора	6 раз в неделю		
8.1.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		

8.1.2.	**Механизированная уборка придомовой территории в холодный период**	по мере необходимости (в пределах суммы, списание выполненных работ по факту)	**14 940,00**	**0,19**
8.1.3.	**Вывоз снега с придомовой территории**	по мере необходимости (в пределах суммы)	**22 000,00**	**0,28**
8.2.	***теплый период***	*с апреля по сентябрь*	**102 148,45**	**1,30**
	ручная уборка	*с апреля по сентябрь*	**102 148,45**	**1,30**
8.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками не более 2 см	50% территории 6 раз в неделю,		
8.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории 1 раз в двое суток		
8.2.3.	уборка газонов от мусора	3 раза в неделю,		
8.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
	полив территории	20 раз за сезон		
8.2.5.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю		
8.2.6.	очистка приямков от мусора	1 раз в неделю		
9	**Благоустройство территории** (завоз земли, песка, пескосоляной смеси, покраска поребриков, парковочных ограничителей, пешеходных переходов, восстановление разметки на автостоянках, посев травы, приобретение и посадка цветов, деревьев и кустарников, кошение травы, изголовление табличек, дезинфекция контейнерных площадок, покраска ТП, акарицидная обработка(клещ))	1 раз в год по мере необходимости	**5 000,00**	**0,06**
10	**Дератизация, дезинсекция, дезинфекция**	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раз в квартал	**5 180,16**	**0,07**
11	**Услуги паспортиста (прописка,выписка)**	по мере необходимости 2 раза в неделю	**-**	**-**
12	**Процессинговые услуги**	прием платежей через "Систему город"круглосуточно	**57 500,00**	**0,73**
13	**УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**	Планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, начисление платежей нанимателям и собственникам помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с ведением реестра собственников, учета проживающих и др.	**241 589,26**	**3,08**
ИТОГО стоимость управления, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			**1 852 184,35**	**23,63**