

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Плахотного, д.53 на 2020 год**

Общая площадь МКД (м2)		4683,9		
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Перечень и периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Технический осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения- 1 раз в год. Мелкий ремонт регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация, расконсервация, запуск системы центрального отопления - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, закрытие электрощитовых, этажных эл. щитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения над подъездами, смена и ремонт эл. патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, осмотр и ремонт ВРУ- 1 раз в месяц. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности- 1 раз в месяц. Прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости. Технический осмотр кровли, конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасад здания, внутренняя отделка стен, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости - 2 раза в год. Проверка состояния продухов в цоколях здания, укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей, промазка, проклейка стыков плит примыканий кровли, мелкий ремонт стяжки, люков. Укрепление парапетных ограждений, Восстановление разбитых стекол окон, входных дверей в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов для окон пвх.), Очистка кровли от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка снежных шапок и сосулек по мере необходимости.	396 441,05	7,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	102 858,44	1,83
3	Обслуживание лифтов	согласно договору со специализированной организацией	120 488,00	2,14
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	согласно договору со специализированной организацией	96 000,00	1,71
5	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета и внесение информации в систему расчетов	1 раз в месяц	18 576,00	0,33
6	Санитарное содержание лестничных клеток		219 444,29	3,90
6.1.	Мытье лестничных площадок и входной зоны 1 этажа	5 раз в неделю		
6.2.	Мытье лестничных площадок выше 1 этажа	1 раз в неделю		
6.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		
6.4.	Протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в неделю		
6.5.	Мытье стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц		
6.6.	Мытье окон	1 раз в год (весной)		
6.7.	Удаление пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в неделю		
9	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		345 446,61	6,15
9.1.	<i>холодный период</i>	<i>с октября по март</i>	212 236,02	3,78
9.1.1.	<i>ручная уборка</i>	<i>с октября по март</i>	158 276,02	5,63
9.1.1.1.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	50% территории 6 раз в неделю		
9.1.1.2.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		
9.1.1.3.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
9.1.1.4.	очистка участков территории от снега и наледи	6 раз в холодный период		
9.1.1.5.	очистка контейнерной площадки от снега и мусора	6 раз в неделю		
9.1.1.6.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
9.1.2.	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период	по мере необходимости (в пределах суммы, списание выполненных работ по факту)	9 960,00	0,18
9.1.3.	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости (в пределах суммы)	44 000,00	0,78

9.2.	<i>теплый период</i>	<i>с апреля по сентябрь</i>	133 210,60	2,37
9.2.1.	<i>ручная уборка</i>	<i>с апреля по сентябрь</i>	133 210,60	4,74
9.2.1.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками не более 2 см	50% территории 6 раз в неделю,		
9.2.1.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории 1 раз в двое суток		
9.2.1.3.	уборка газонов от мусора	3 раза в неделю,		
9.2.1.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
9.2.1.5.	полив территории	20 раз за сезон		
9.2.1.6.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю		
9.2.1.7.	очистка приямков от мусора	1 раз в неделю		
10	Благоустройство территории (завоз земли, песка, пескосольной смеси, покраска поребриков, парковочных ограничителей, пешеходных переходов, восстановление разметки на автостоянках, посев травы, приобретение и посадка цветов, деревьев и кустарников, кошение травы, изголовление табличек, дезинфекция контейнерных площадок, покраска ТП, акарицидная обработка(клещ))	1 раз в год по мере необходимости	9 700,00	0,17
11	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раз в квартал	15 960,13	0,28
12	Услуги паспортиста (прописка,выписка)	по мере необходимости 2 раза в неделю		-
13	Процессинговые услуги	прием платежей через "Систему город" круглосуточно	48 900,00	0,87
14	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, начисление платежей нанимателям и собственникам помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с ведением реестра собственников, учета проживающих и др.	206 072,18	3,67
ИТОГО стоимость управления, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 579 886,70	28,11