

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Титова, д.232/1 на 2020 год**

Общая площадь МКД (м2)		11689,6		
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Перечень и периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Технический осмотр системы отопления, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы электроснабжения- 1 раз в год. Мелкий ремонт регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация, расконсервация, запуск системы центрального отопления - 1 раз в год. Планово-предупредительные работы электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, закрытие электрощитовых, этажных эл. щитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших электролампочек (50 шт.) в помещениях общего пользования, уличного освещения над подъездами, смена и ремонт эл. патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, осмотр и ремонт ВРУ- 1 раз в месяц. Укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности- 1 раз в месяц. Прочистка засоров общедомовых трубопроводов канализации по мере необходимости. Технический осмотр кровли, конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасад здания, внутренняя отделка стен, деревянные, каменные конструкции) с составлением дефектно-сметной ведомости - 2 раза в год. Проверка состояния продухов в цоколях здания, укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей, промазка, проклейка стыков плит примыканий кровли, мелкий ремонт стяжки, люков. Укрепление парапетных ограждений, Восстановление разбитых стекол окон, входных дверей в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов для окон пвх. и витражного остекления фасадов), Очистка кровли от мусора, грязи - 1 раз в год, очистка снежных шапок и сосулек по мере необходимости, снятие показаний с индивидуальных приборов учета и внесение информации в систему расчетов.	463 380,81	3,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения	162 017,86	1,16
3	Обслуживание лифтов	согласно договору со специализированной организацией	343 042,00	2,45
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИТП	согласно договору со специализированной организацией	96 000,00	0,68
5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления	согласно договору со специализированной организацией	281 383,32	2,01
6	Обслуживание дизельгенератора	1 раз в месяц	44 200,00	0,32
7	Санитарное содержание лестничных клеток		355 286,43	2,53
7.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей пожарного выхода нижних 3 этажей	1 раз в месяц		
7.2	Мытье лестничных площадок и входной зоны 1 этажа	5 раз в неделю		
7.3	Мытье лестничных площадок выше 1 этажа	1 раз в неделю		
7.4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю		
7.3	Протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц		
7.4	Мытье стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц		
7.3	Мытье окон	1 раз в год (весной)		
7.4	Удаление пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в неделю		
9	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		558 736,98	3,98
8.1.	<i>холодный период</i>	<i>с октября по март</i>	304 437,94	2,17
8.1.1.	<i>ручная уборка</i>	<i>с октября по март</i>	279 537,94	1,99
8.1.1.1.	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	6 раз в неделю		
8.1.1.2.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		
8.1.1.3.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
8.1.1.4.	очистка участков территории от снега и наледи	6 раз в холодный период		

8.1.1.5.	очистка контейнерной площадки от снега и мусора	6 раз в неделю		
8.1.1.6.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
8.1.2.	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период	по мере необходимости (в пределах суммы, списание выполненных работ по факту)	24 900,00	0,18
8.2.	<i>теплый период</i>	<i>с апреля по сентябрь</i>	254 299,04	1,81
8.2.1.	<i>ручная уборка</i>	<i>с апреля по сентябрь</i>	254 299,04	1,81
8.2.1.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками не более 2 см	50% территории 6 раз в неделю,		
8.2.1.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	40 % территории 1 раз в двое суток		
8.2.1.3.	уборка газонов от мусора	3 раза в неделю,		
8.2.1.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
8.2.1.5.	полив территории	20 раз за сезон		
8.2.1.6.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю		
8.2.1.7.	очистка приемков от мусора	1 раз в неделю		
9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раз в квартал	34 016,64	0,24
10	Услуги паспортиста (прописка,выписка)	по мере необходимости 2 раза в неделю	-	-
11	Процессинговые услуги	прием платежей через "Систему город" круглосуточно	-	-
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, начисление платежей нанимателям и собственникам помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взимание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с ведением реестра собственников, учета проживающих и др.	350 709,61	2,50
ИТОГО стоимость управления, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			2 688 773,65	19,17