

Согласовано

Главный инженер ООО УК «СКАЙ ДОМ»

 Сидельников А.А.

Утверждаю

Директор ООО УК «СКАЙ ДОМ»

 Макарова Е.В.



## Прейскурант

ООО УК «СКАЙ ДОМ»

на платные услуги населению без стоимости материалов на 2022 год.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>			
1.	<i>Вызов сантехника</i>		100,00
2.	<i>Консультационный осмотр, оценка работ</i>		200,00
3.	<i>Услуги эндоскопа (видеоглаз, инспекционная камера)</i>	1 час	1500,00
<b>1. Туалет</b>			
1.	Замена смывного бачка с демонтажом	шт.	1000,00
2.	Замена унитаза (комплект) с демонтажом	шт.	1800,00
3.	Установка унитаза	шт.	1500,00
4.	Снятие смывного бачка (в зависимости от сложности)	шт.	400,00
5.	Замена прокладки между сливным бачком и унитазом	шт.	800,00
6.	Замена, установка крана d15	шт.	300,00
7.	Замена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	300,00
8.	Замена выпускного клапана смывного бачка с регулировкой	шт.	400,00
9.	Замена поплавкового выпускного клапана сливного бачка	шт.	300,00
10.	Замена резинового манжета (гофры) к унитазу (со снятием унитаза)	шт.	1500,00
11.	Смена арматуры смывного бачка (со снятием смывного бачка)	шт.	1000,00
12.	Смена сидения для унитаза	шт.	200,00
13.	Снятие фаянсового унитаза (демонтаж)	шт.	от 500,00
14.	Ремонт смывного бачка скрытого монтажа (инсталляция)	шт.	от 500,00
15.	Прочистка унитаза от засора	шт.	800,00
<b>2. Ванная</b>			
1.	Демонтаж ванны (чугун)	шт.	2000,00
2.	Демонтаж ванны (сталь, акрил)	шт.	1500,00
3.	Установка ванны прямобортной чугунной, стальной	шт.	2400,00
4.	Замена сифона (обвязки) под ванной	шт.	500,00
5.	Замена смесителя на ванну с эксцентриком	шт.	1000,00

6.	Замена смесителя на ванну без эксцентриков	шт.	700,00
7.	Замена эксцентрика смесителя	шт.	350,00
8.	Установка душевой штанги	шт.	500,00
9.	Установка держателя душевой лейки	шт.	250,00
10.	Ремонт смесителя (смена шланга душа, прочистка аэратора.)	шт.	200,00
11.	Замена прокладок между смесителем и эксцентриком	шт.	300,00
12.	Замена картриджа (коронки) на смесителе холодной и горячей воды	шт.	350,00
13.	Прочистка, ремонт сифона (обвязки) ванны, раковины	шт.	500,00
14.	Замена смесителя душевой кабины (со смещением душевой кабины)	шт.	1300,00
15.	Замена шланга душевой кабины (со смещением душевой кабины)	шт.	600,00
16.	Установка биде со смесителем подготовленное место	1 компл.	от 2000,00
17.	Герметизация ванны материалом заказчика (примыкание к стене)	шт.	от 1000,00
18.	Установка экрана под ванну (душевой поддон)	шт.	от 300,00
<b>3. Мойка, умывальник</b>			
1.	Установка мойки с сифоном	1 компл.	1500,00
2.	Замена мойки (крепление-тумба-столешница) со смесителем	1 компл.	3000,00
3.	Замена мойки (крепление – кронштейн) со смесителем	шт.	1800,00
4.	Замена фаянсового умывальника (крепление – кронштейн)	шт.	1500,00
5.	Замена фаянсового умывальника с пьедесталом	шт.	1800,00
6.	Установка смесителя на мойке (умывальнике)	шт.	800,00
7.	Замена гибкой подводки на мойку (умывальник)	шт.	800,00
8.	Замена картриджа (коронки) на смесителе холодной и горячей воды	шт.	350,00
9.	Замена сифона	шт.	350,00
10.	Прочистка сифона	шт.	300,00
11.	Замена гофры сифона	шт.	150,00
<b>4. Водопровод, отопление</b>			
1.	Установка (перенос) приборов учета ХГВС (комплект- обратный клапан, фильтр грубой очистки, с опломбировкой и составлением акта)	шт.	6000,00
2.	Замена старого прибора учета ХГВС на новый (с опломбировкой и составлением акта ввода в эксплуатацию)	шт.	1000,00
3.	Замена регулятора давления	шт.	1000,00
4.	Замена фильтра грубой очистки ХГВ	шт.	1000,00
5.	Замена обратного клапана ХГВС	шт.	1000,00
6.	Замена балансирующего крана (клапана)	шт.	1000,00



7.	Замена прокладок на приборе учета с опломбировкой	шт.	1000,00
8.	Ремонт, устранение течи на сборке соединений трубопровода (в районе приборов учета)	шт.	1000,00
9.	Вызов специалиста для опломбировки и составлением акта ввода в эксплуатацию ИПУ ГХВС (в случае самостоятельной замены ИПУ)	шт.	100,00
10.	Демонтаж труб горячего и холодного водоснабжения (внутриквартирной разводки)	1м.п.	100,00
11.	Нарезка резьбы на рабочем месте: Диаметр 15-20 мм Диаметр 25-32 мм	резьба резьба	300,00 500,00
13.	Замена работоспособного вентиля (запорная арматура) до 50 мм (с отключением стояка)	шт.	1000,00
14.	Установка вентиля на прибор отопления (со сваркой и отключением стояка)	шт.	2200,00
17.	Установка регулировочного крана (прибор отопления) д 20мм (с отключением стояка)	шт.	1700,00
19.	Сварочный шов трубы: Диаметр 15-20 мм Диаметр 25-40 мм Диаметр 50 мм и выше	шов шов шов	500,00 600,00 900,00
20.	Установка заглушки (внутриквартирной разводки)	шт.	200,00
21.	Замена работоспособного отопительного прибора со сварочными работами (с отключением стояка)	шт.	4000,00
22.	Прочистка (промывка) отопительного прибора со снятием и установкой	шт.	1500,00
23.	Замена разводки (металлопласт, пропилен) в сан. узле	1м.п.	900,00
24.	Ремонт трубопровода м/пласт, п/пропилен Диаметр до 20мм Диаметр от 25до 40мм	1м.п 1м.п.	500,00 600,00
25.	Замена фитинга (металлопласт, пропилен)	шт.	450,00
26.	Установка клипсы	шт.	100,00
27.	Сверление отверстий - стена - бетонный пол (под крепёж для унитаза и т.п.)	шт. шт.	100,00 150,00
28.	Замена полотенцесушителя по существующим резьбовым соединениям	шт.	1600,00
29.	Установка нестандартного полотенцесушителя	шт.	2500,00
30.	Замена полотенцесушителя со сваркой	шт.	3000,00
31.	Сброс воздуха с системы отопления, открытие и балансировка кранов радиатора отопления (в квартире)	1 прибор	200,00
32.	Устранение течи на сборке соединений трубопровода, (в районе полотенцесушителя, отопительного прибора) путем подтягивания гаек	шт.	200,00
33.	Ремонт, устранение течи, замена прокладок, на сборке соединений трубопровода, (в районе полотенцесушителя)	шт.	1000,00

34.	Снятие и установка, устранение течи на сборке соединений трубопровода, замена прокладок (в районе отопительного прибора)	шт.	1000,00
<b>5. Прокладка труб</b>			
1.	Прокладка трубопровода из пропилена	м.п.	500,00
2.	Труба металлическая до Д50 мм	м.п.	1200,00
3.	Штробление под трубу (кирпич, пенобетон)	м.п.	300,00
4.	Сварка одного шва менее 15 см	шт.	от 500,00
5.	Пробивка отверстия через перекрытие	шт.	от 500,00
<b>6. Отключение и обратное подключение ГХ воды</b>			
1.	Отключение и обратное подключение стояков холодного, горячего водоснабжения или отопления по заявке проживающих, не связанное с аварийной ситуацией и выполнением заявки (1 отключение не более 2-х часов)	ХВС ГВС Отопление Отопление (не в отопительный сезон)	700,00 700,00 800,00 400,00
2.	Повторное отключение и обратное подключение стояков холодного, горячего водоснабжения или отопления по причине халатности заказчика (1 отключение не более 1-го часа, далее 100р. в час)	шт.	600,00
<b>7. Сантехнические приборы и канализация</b>			
1.	Установка водонагревателей проточных и накопительных в местах с подготовленными коммуникациями	шт.	1650,00
2.	Установка посудомоечной машины с подключением водоснабжения в местах с подготовленными коммуникациями	шт.	800,00
3.	Установка стиральной машины с подключением водоснабжения в местах с подготовленными коммуникациями	шт.	800,00
4.	Отключение посудомоечной или стиральной машины от коммуникаций	шт.	200,00
5.	Перенос сантехнических приборов на другое место при перепланировке квартиры	шт.	от 3500,00
6.	Прокладка горизонтальной разводки труб канализации материалами заказчика (с компенсатором фасонными частями и креплениями к стене, полу): Пластик 50мм Пластик 110мм	м.п. м.п.	1500,00 3000,00
7.	Замена фасованных частей канализации (пластик)	шт.	600,00
<b>8. Общежитроительные услуги</b>			
1.	Штробление (пробивка) борозд в бетонной стене под прокладку кабеля	м.п.	500,00
2.	Штробление (пробивка) борозд в кирпичной стене под прокладку кабеля	м.п.	300,00
3.	Гнездо для подрозетника в бетонной стене	шт.	500,00
4.	Гнездо для подрозетника в кирпичной стене	шт.	450,00



<b>9. Электромонтажные работы</b>			
1.	Вызов электрика		100,00
2.	Консультационный осмотр, оценка работ, включение автомата(ов)		200,00
<b>10. Монтаж приборов освещения</b>			
1.	Замена лампы	шт.	150,00
2.	Патрон для лампы (ремонт, установка)	шт.	300,00
3.	Демонтаж люстр, светильника	шт.	350,00
4.	Монтаж люстры без сборки	шт.	700,00
5.	Монтаж люстры со сборкой	шт.	1200,00
6.	Монтаж настенного светильника БРА	шт.	500,00
7.	Монтаж подвесного светильника (АРМСТРОНГ)	шт.	800,00
8.	Монтаж светильника закрытого типа для влажных помещений	шт.	500,00
9.	Установка светильника люминесцентного в подвесной потолок с количеством ламп до 4-х	шт.	800,00
10.	Монтаж светильника РКУ	шт.	1500,00
11.	Монтаж светильника сложной конструкции со сборкой	шт.	1500,00
<b>11. Другое</b>			
1.	Замена электровилки	шт.	300,00
2.	Подключение электроэнергии должникам (отключенных энергосбытом или по уведомлению) Для юридических лиц	шт.	1000,00 2500,00
<b>12. Открытой-скрытой установки</b>			
1.	Выключатель (демонтаж, монтаж)	шт.	300,00
2.	Розетка штепсельная (демонтаж, монтаж)	шт.	300,00
<b>13. Установки</b>			
1.	Выключатель для скрытой проводки	шт.	300,00
2.	Диммер	шт.	400,00
<b>14. Установка электромонтажных изделий</b>			
1.	Подразетник для гипсокартона	шт.	250,00
2.	Подразетник для кирпичной стены	шт.	250,00
3.	Подразетник для скрытой проводки	шт.	300,00
<b>15. Установка низковольтных устройств</b>			
<i>Автоматические выключатели УЗО (дифференциального)</i>			
1.	1- на полюсной автомат до 63 А	шт.	300,00
2.	2-х полюсной автомат до 100 А	шт.	550,00
3.	2-х полюсной автомат до 63 А	шт.	500,00
4.	3-х полюсной автомат до 100 А	шт.	750,00
5.	3-х полюсной автомат до 63 А	шт.	700,00
<b>16. Бытовые приборы</b>			
1.	Звонок электрический (установка)	шт.	300,00
2.	Электродуховка бытовая (подключение)	шт.	600,00
3.	Установка вилки для электроплиты	шт.	200,00
4.	Перенос выключателя (1м)	шт.	1000,00
5.	Перенос розетки (1м)	шт.	1000,00
6.	Ремонт духовки	шт.	550,00

7.	Замена переключателя электроплиты	шт.	400,00
8.	Замена розетки электроплиты	шт.	500,00
<b>17. Счетчики</b>			
1.	Установка пакетного выключателя	шт.	600,00
2.	Установка электросчетчика (однофазного)	шт.	600,00
3.	Установка электросчетчика (трехфазного)	шт.	1200,00
4.	Демонтаж электросчетчика	шт.	50% от монтажа
<b>18. Монтаж, демонтаж кабель-каналов</b>			
1.	Демонтаж кабель-канала	м.п.	100,00
2.	Прокладка кабель-канала	м.п.	200,00
<b>Прокладка провода</b>			
1.	Провод в трубе (мет-рукаве) сечением до 2,5 мм	м.п.	200,00
2.	Провод в трубе (мет-рукаве) сечением до 6 мм	м.п.	250,00
3.	Провод, проложенный открыто	м.п.	50,00
<b>19. Прочие работы и услуги</b>			
1.	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	300,00
2.	Выдача копий технических паспортов для получения согласования в инстанциях	шт.	250,00
3.	Срочная выписка из домовой книги (при обращении в не рабочие часы паспортиста)	шт.	300,00
4.	Копии иных запрашиваемых документов	стр.	20,00
5.	Опломбировка водных счётчиков (выдача Акта присоединения для помещений, выведенных из жилого фонда)	шт.	700,00
6.	Оформление выкопировки занимаемых арендатором помещений (копия договора аренды)	шт.	500,00
7.	Вызов инженера для составления Акта с описанием ущерба (при затопках) или повторно	шт.	500,00
8.	Вызов специалиста, составление Актов контрольных показаний при получении согласования в инстанциях (при продаже квартиры)	шт.	400,00
8.1	<b>Срочный вызов специалиста</b> , составление Актов контрольных показаний при получении согласования в инстанциях (при продаже квартиры), в течении 4-х часов	шт.	800,00
9.	Вызов специалиста, снятие контрольных показаний и составление Акта	шт.	300,00
10.	Подбор технической документации в архиве организации	шт.	500,00
11.	Согласование проектов на ремонт, размещение оборудование на МКД сторонними организациями	шт.	1500,00
12.	Составление дефектной ведомости, акта обследования	шт.	400,00
13.	Согласование дополнительных работ не входящих в перечень прейскуранта цен (вызов инженера)	шт.	300,00
14.	Демонтаж и монтаж решётки вентиляции для прочистки (без прочистки решетки вентиляции)	шт.	150,00



## **П Р И М Е Ч А Н И Я :**

- В прейскуранте цен указана стоимость работ без учета стоимости материалов. За качество материалов (оборудования), приобретенных заказчиком, исполнитель ответственность не несёт. Гарантия исполнителя распространяется только на качество выполняемых работ (услуг);
- Оборудование, относящиеся к общему домовому имуществу ремонтируется за счет средств содержания и ремонта жилья;
- Стоимость работ и услуг не включенные в данный прейскурант оговариваются дополнительно с руководителем технического отдела.
- Услуги по регулировке окон, балконных дверей, створок оконных балконных, замков створок оконных балконных, управляющая компания **НЕ О К А З Ы В А Е Т.**

