

ДОГОВОР № 12390-Д
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

Код абонента № 24 073

15 марта 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", именуемое в дальнейшем ГОРВОДОКАНАЛ, в лице начальника отдела договоров службы Водосбыт Залибовской Марины Альбертовны, действующей на основании доверенности № 12-7557 от 02.11.2012, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационная компания «Левобережная», именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора Федосеева Александра Анатольевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. АБОНЕНТ осуществляет потребление питьевой воды и сброс сточных вод, а ГОРВОДОКАНАЛ обеспечивает ему отпуск питьевой воды и прием от него сточных вод.
- 1.2. Стороны обязуются руководствоваться:
- Действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем Правилами.
 - Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
 - Требованиями строительных норм и правил (СНиП).
 - Всеми действующими нормативными документами, относящимися к предмету договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. ГОРВОДОКАНАЛ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать АБОНЕНТА питьевой водой по 1 вводу диаметром 500мм из водопровода ГОРВОДОКАНАЛА и принимать от него сточные воды по 1 выпуску диаметром 90, 175, 200мм согласно условиям подключения ГОРВОДОКАНАЛА № 5-3831 от 10.05.2012г. в количестве 72,1 м³/сут., 2192 м³/мес. (10-ти этажный жилой дом ул. Пархоменко, 23);

Обеспечивать АБОНЕНТА питьевой водой по 2 вводам диаметром 200мм из водопровода ГОРВОДОКАНАЛА и принимать от него сточные воды по 1 выпуску диаметром 200мм согласно условиям подключения ГОРВОДОКАНАЛА № 5-4524 от 02.06.2010г. в количестве 102 м³/сут., 3101 м³/мес. 10-ти этажный жилой дом блок-секции 1-8, 1-9, 1-10 дом ул. Сибиряков-Гвардейцев, 82).

2.1.2. Поддерживать в местах присоединения АБОНЕНТА к водопроводным сетям ГОРВОДОКАНАЛА давление не менее 24 метров водяного столба для жилых домов 5-этажной застройки, гарантированное давление в городском водопроводе 10 метров водяного столба. При дефиците в городе питьевой воды ГОРВОДОКАНАЛ по согласованию с Мэрией может вводить суточный график поддержания гарантированного минимального давления в водопроводной сети города, при этом в остальное время суток давление может быть ниже указанного минимального значения.

Допускаются перерывы в водоснабжении АБОНЕНТА при проведении на водопроводной сети города профилактических и ремонтных работ, а также в случаях, предусмотренных Правилами, условиями настоящего договора и действующих СНиПов.

О плановых отключениях ГОРВОДОКАНАЛ ставит в известность АБОНЕНТА за сутки до отключения, при проведении аварийных работ – немедленно.

2.2. АБОНЕНТ обязуется:

2.2.1. Контролировать лимиты сброса сточных вод у субабонентов.

2.2.2. Не превышать допустимые концентрации (ДК) загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации г. Новосибирска, нормативы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Не присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации без разрешения ГОРВОДОКАНАЛА.

2.2.4. Установить средства измерений (приборы учета) на водопроводных вводах в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Средства измерений (приборы учета) приобретаются АБОНЕНТОМ и находятся на его балансе и обслуживании. Узел учета является собственностью АБОНЕНТА, находится в его эксплуатации и должен соответствовать нормативным требованиям.

2.2.5. Содержать задвижки на обводных линиях в исправном состоянии и опломбированными ГОРВОДОКАНАЛОМ, а места их нахождения снабжать указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

- 2.2.6. Обеспечивать сохранность и исправность всех средств измерений, приборов, устройств и сооружений.
- 2.2.7. Извещать ГОРВОДОКАНАЛ о неисправности средств измерений (приборов учета) в течение суток и заменять их в срок не более 30 дней.
- 2.2.8. Производить поверку средств измерений (приборов учета) в период их эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями по отношению к установленным средствам измерений (приборам учета).
- 2.2.9. Немедленно сообщать обо всех обнаруженных повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на своей территории, обеспечивать наблюдение за местами повреждений.
- 2.2.10. Выполнять предписания ГОРВОДОКАНАЛА по замене средств измерений (приборов учета), неисправных задвижек на обводных линиях, другого оборудования, устройств и сооружений.
- 2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников ГОРВОДОКАНАЛА на свою территорию для осуществления контрольных функций.
- 2.2.12. Сообщать ГОРВОДОКАНАЛУ наименование, почтовые и платежные реквизиты и условия водоснабжения и водоотведения в случае их изменения в течение 5-ти дней.
- 2.2.13. Предоставлять в ГОРВОДОКАНАЛ данные о субабонентах, получающих питьевую воду из водопроводных сетей АБОНЕНТА и сбрасывающих сточные воды в канализационные сети АБОНЕНТА, а также сведения для расчета потребляемой субабонентами питьевой воды в случае отсутствия средств измерений (приборов учета) у субабонентов.
- 2.2.14. Иметь следующую документацию: технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям ГОРВОДОКАНАЛА; схемы подключения к водопроводным и канализационным сетям ГОРВОДОКАНАЛА с указанием границ обслуживания сетей; согласованный с ГОРВОДОКАНАЛОМ проект на водомерный узел; план мероприятий по экономному использованию питьевой воды.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА,

3.1. Учет количества отпущененной ГОРВОДОКАНАЛОМ АБОНЕНТУ питьевой воды производится по показаниям средств измерений (приборов учета), установленных:

ул.ПАРХОМЕНКО д.23 (жилой дом) – х.в. Питерфлоу РС-50-72-А зав. № 005092; СПТ 943.02 зав. № 37469,
ул.СИБИРЯКОВ ГВАРДЕЙЦЕВ д.82 (жилой дом) –х.в. ПРЭМ-32Д зав. № 359363, СПТ 941.1 зав. № 50218.

3.2. АБОНЕНТ обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод путем снятия показаний средств измерений (приборов учета). Показания средств измерений (приборов учета) записываются АБОНЕНТОМ в журнал учета показаний ежесуточно.

При получении счетов от представителей ГОРВОДОКАНАЛА лицо, ответственное за водоснабжение и канализацию АБОНЕНТА, или его заменяющее, ставит разборчивую подпись с указанием должности и фамилии, а также печать или штамп АБОНЕНТА.

3.3. В связи с отсутствием средств измерений (приборов учета) сточных вод у АБОНЕНТА на момент заключения настоящего договора объем сброшенных сточных вод принимается равным общему объему воды, полученной АБОНЕНТОМ от ГОРВОДОКАНАЛА и переданной АБОНЕНТУ теплоснабжающей организацией на нужды горячего водоснабжения.

Общий объем воды, полученной АБОНЕНТОМ от ГОРВОДОКАНАЛА и переданной АБОНЕНТУ теплоснабжающей организацией на нужды горячего водоснабжения, определяется по показаниям средств измерений (приборов учета), установленных:

ул.ПАРХОМЕНКО д.23 (жилой дом) – х.в. Питерфлоу РС-50-72-А зав. № 005092, СПТ 943.02 зав. № 37469;
ул.СИБИРЯКОВ ГВАРДЕЙЦЕВ д.82 (жилой дом) – х.в. ПРЭМ-32Д зав.№ 359363, СПТ 941.1 зав. № 50218.

3.4. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в них 1,2 м/сек и действия их полным сечением в течение 24 часов в сутки в следующих случаях:

3.4.1. При отсутствии или повреждении средств измерений (приборов учета) и пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий, истечении сроков межповерочного интервала средств измерений (приборов учета).

3.4.2. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам ГОРВОДОКАНАЛА. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям ГОРВОДОКАНАЛА несет владелец устройств и сооружений, а к сетям АБОНЕНТА - сам АБОНЕНТ в соответствии с Правилами.

3.4.3. При необеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителей ГОРВОДОКАНАЛА к средствам измерений (приборам учета) и непредставлении журнала учета показаний средств измерений (приборов учета).

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную АБОНЕНТОМ, и принятые от него сточные воды производятся по утвержденным в соответствии с действующим законодательством тарифам. Изменение тарифов на отпуск воды и прием сточных вод в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов . Об изменении тарифов АБОНЕНТ извещается через средства массовой информации.

4.1.1. На момент заключения договора для населения тарифы составляют:
тариф на холодную воду - 10,87 руб./м³ (без НДС), тариф на водоотведение - 7,31 руб./м³ (без НДС).

4.1.2. Если к АБОНЕНТУ присоединены субабоненты, то расчеты за израсходованную субабонентами питьевую воду и принятые от них сточные воды производятся по тарифам, которые на момент заключения настоящего договора составляют:

тариф на холодную воду - 10,87 руб./м³ (без НДС), тариф на водоотведение - 7,31 руб./м³ (без НДС).

4.2. Общая сумма по настоящему договору составляет ориентировочно 1 363 053,36 руб. в год и корректируется при изменении тарифов.

4.3. Плата за питьевую воду, израсходованную при тушении пожаров на объектах АБОНЕНТА, предъявляется ГОРВОДОКАНАЛОМ АБОНЕНТУ на основании сведений, предоставляемых ГОРВОДОКАНАЛУ органами пожарной охраны.

4.4. При выявлении ошибочных сведений, представленных АБОНЕНТОМ и послуживших основанием к взиманию излишней платы, сведения подлежат исправлению. Платежи, поступившие в ГОРВОДОКАНАЛ, АБОНЕНТУ не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчетах.

4.5. При предоставлении недостоверных данных для расчета количества полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод АБОНЕНТ возмещает разницу по оплате в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

4.6. АБОНЕНТ производит расчеты за предоставленные ГОРВОДОКАНАЛОМ услуги до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Ответственность за просрочку платежей по настоящему договору устанавливается действующим законодательством.

Оплата по настоящему договору осуществляется на основании предъявляемых ГОРВОДОКАНАЛОМ платежных требований к расчетному счету АБОНЕНТА, оплачиваемых с акцептом, срок для акцепта – пять рабочих дней. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за окончанием квартала, производится сверка расчетов, оформляемая двухсторонним актом.

АБОНЕНТ обязуется ежеквартально предоставлять информацию о количестве жильцов, другие данные - по дополнительному запросу ГОРВОДОКАНАЛА.

5. **ОТВЕТСТВЕННЫМ ЛИЦОМ ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ** объектов АБОНЕНТА, сохранность средств измерений (приборов учета), пломб на них, водометного узла и других водопроводных и канализационных сооружений и устройств АБОНЕНТ назначает _____

6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ** водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности сторон, приложенным к настоящему договору (приложение N 1), а в случае его отсутствия согласно действующим Правилам.

7. АБОНЕНТ НЕСЕТ **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОХРАННОСТЬ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ** сетей, сооружений и устройств, находящихся в его собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) или территории в соответствии с Правилами. ГОРВОДОКАНАЛ не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) АБОНЕНТА, а также при несоблюдении последним требований Правил.

7.1. АБОНЕНТ не имеет права без письменного разрешения ГОРВОДОКАНАЛА прекращать подачу воды субабонентам.

7.2. ГОРВОДОКАНАЛ не несет ответственности за внутреннее и наружное пожаротушение в случае отключения сетей водопровода согласно действующим Правилам.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Водопотребление и водоотведение 10-ти этажного жилого дома № 82 по ул. Сибиряков Гвардейцев включено в настоящий договор с 01.03.2013г.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

ГОРВОДОКАНАЛ прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока действия договора в случаях несоблюдения условий настоящего договора, соответствующих Правилам.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

10.1. Срок действия договора:

Начало: 01.02.2013г.

Окончание: 31.01.2014г.

Договор вступает в силу со дня его подписания и по истечении срока действия считается продленным на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.
При отсутствии или несвоевременном заключении договора присоединения АБОНЕНТА считаются самовольными.

10.2. Адреса и расчетные счета сторон:

ГОРВОДОКАНАЛ: 630007, г. Новосибирск-7, ул. Революции, 5, т. 210-36-55, т/факс 210-14-23, ИНН 5411100875, р/с 40702810104000002624 ОАО Новосибирский муниципальный банк г. Новосибирск, БИК 045004825, к/сч 30101810300000000825, ОКПО 44049852, ОКОНХ 90213, КПП 546050001, ОКВЭД 41.00.2.

**АБОНЕНТ: 630106, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сибиряков-Гвардейцев ул, дом № 82;
ИНН 5403339042, КПП 540301001; р/сч 40702810002000001141 ОАО НОВОСИБИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
БАНК, БИК 045004825, к/с 3010181030000000825; Телефон: 319-12-58, 8923-139-77-82.**

**11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в ГОРВОДОКАНАЛЕ,
другой - у АБОНЕНТА.**

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

ГОРВОДОКАНАЛ



АБОНЕНТ

