

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 77

Код абонента №Н522000777

г. Новосибирск

«28» 02 2013г.

ОАО «СИБЭКО», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице заместителя директора по сбыту тепловой энергии **Беленького Александра Ильича**, действующего на основании доверенности № 1390 от 29.06.2012г., и Общество с ограниченной ответственностью **Жилищно-эксплуатационная компания «Левобережная»** (сокращенное наименование - ООО ЖЭК «Левобережная»), именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице директора **Федосеева Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Предметом настоящего договора является поставка Ресурсоснабжающей организацией и оплата Абонентом приобретенной (потребленной) тепловой энергии и (или) горячей воды (коммунальных ресурсов) на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства.

1.3. Дата начала поставки по настоящему договору – 01.02.2013г.

1.4. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе разграничения теплотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети и оформляется актом разграничения тепловых сетей и теплотребляющих установок, далее именуемым по тексту – «акт разграничения», *Приложение № 2* к настоящему договору. При отсутствии оформленного в установленном порядке акта разграничения, точка поставки определяется сторонами на тепловой сети по наружной стене объекта теплоснабжения (многоквартирного жилого дома).

1.5. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя в случаях и в порядке согласно условий настоящего договора.

1.6. Термины, используемые в настоящем договоре, указаны в *Приложении № 18*.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию и (или) горячую воду для объектов теплоснабжения, в т.ч. для многоквартирных домов, находящихся в его управлении, указанных в *Приложении №1*.

Сведения об объектах теплоснабжения (горячего водоснабжения) Абонента по договору с указанием максимальных часовых тепловых нагрузок, норм расхода теплоносителя, потерь тепла, теплоносителя, (в том числе в тепловых сетях от границы разграничения до приборов учета и (или) теплового ввода), площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а также плановых объемах потребления тепловой энергии/теплоносителя и (или) горячей воды (с учётом тепловых потерь), утечки теплоносителя, изложены в *Приложении №1*.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, осуществлять качественное регулирование поставляемой тепловой энергии по отопительной нагрузке. Осуществлять бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение.

2.1.3. Осуществлять поставку тепловой энергии с температурой и давлением теплоносителя в подающем трубопроводе в точках поставки, позволяющими обеспечить Абоненту предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг).

Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах устанавливается в соответствии с графиком температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации (*Приложение №5*).

Диапазон давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах устанавливается в соответствии с техническими условиями подключения (техническими условиями присоединения) с учетом следующих требований:



- давление теплоносителя в обратном трубопроводе не должно превышать 6 кгс/см² в жилых домах с чугунными радиаторами, и 10 кгс/см² в жилых домах с конверторными или панельными приборами отопления;

- предельное минимальное давление во внутрисистемном давлении выше статического давления воды в теплосети здания не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²).

2.1.4. Осуществлять поставку горячей воды Абоненту в точках поставки в объемах и качеством, позволяющих обеспечить Абоненту предоставление коммунальной услуги на горячее водоснабжение Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

2.1.5. Уведомлять Абонента о наличии/отсутствии нарушений качества поставляемого коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды) в точках поставки по его запросу при наличии жалоб Потребителей, владельцев нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома на качество и (или) объем предоставляемой Абонентом соответствующей коммунальной услуги. Участвовать в проведении проверок нарушения качества предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению Потребителям и владельцам нежилых помещений, входящим в состав многоквартирного дома в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Нести ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса (тепловой энергии, и (или) горячей воды) в точках поставки, установленных настоящим договором, в том числе в виде перерасчета за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества (несоблюдение параметров качества указанных в п.п. 2.1.3, 2.1.4. настоящего договора). Перерасчет производится в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.1.6. Обеспечить уведомление Абонента, в течение суток с момента обнаружения, о причинах и времени отсутствия теплоснабжения или отключения системы теплоснабжения на объектах Абонента, в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на сетях теплосетевой организации.

Допускаются перерывы подачи тепловой энергии и горячей воды Абоненту для проведения ремонтных и профилактических работ на сетях теплосетевой организации, для подключения новых потребителей и субабонентов, а также при возникновении аварийных ситуаций, при проведении температурных и гидравлических испытаний тепловых сетей теплосетевой организации, источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подачи тепловой энергии и (или) горячей воды теплоисточником (котельной) в неотапительный период, допускается перерыв подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Абоненту в указанный период.

Перерывы в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды учитываются при определении объемов поставленной тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту.

2.1.7. Ресурсоснабжающая организация не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом за нарушение качества и перерывы подачи тепловой энергии/теплоносителя и горячей воды, вызванные:

- стихийными явлениями;
- по вине самого Абонента, в т.ч. при невыполнении им предписаний Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в соответствии с действующим законодательством и условиями, предусмотренными пп.2.2.2 настоящего договора;
- при невыполнении Абонентом технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду (п.3.2.12.);
- при недопуске уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации) для производства ремонтных (аварийных) работ в теплосетевом оборудовании Ресурсоснабжающей организации (Теплосетевой организации), расположенном на объектах теплоснабжения по настоящему договору.

2.1.8. Информировать Абонента о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора, путем размещения такой информации в сети Интернет (в «Личном кабинете»).

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Производить осмотр системы теплоснабжения и узлов учёта тепловой энергии и (или) горячей воды объектов теплоснабжения по настоящему договору собственными силами и (или) силами теплосетевой организации на объектах теплоснабжения по настоящему договору с целью:

- проверки соблюдения условий настоящего договора;

- контроля режимов теплоснабжения, в том числе выявления случаев загрязнения и превышения температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% против температурного графика;
- выявления потерь из системы теплоснабжения Абонента;
- контроля за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, и достоверностью показаний приборов учета Абонента;
- выявления бездоговорного потребления.

2.2.2. Ограничивать поставку коммунального ресурса в следующих случаях:

- за неполную или несвоевременную оплату обязательств «Абонента» в сроки, установленные договором, в порядке, определенном действующим законодательством;
- за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала и отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения (по предписанию инспектора Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, Государственного санитарно – эпидемиологического надзора);
- в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе теплоснабжения;
- для ремонта тепловых источников и тепловых сетей в межотопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Осуществлять в присутствии представителей теплосетевой организации необходимые переключения в теплоснабляющих установках объектов теплоснабжения по настоящему договору, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (прекращения) потребления тепловой энергии и (или) горячей воды.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации бесперебойное, качественное снабжение тепловой энергией и (или) горячей водой.

При неудовлетворительном качестве тепловой энергии и (или) горячей воды Абонент извещает Ресурсоснабжающую организацию телефонограммой или факсом.

3.1.2. Взыскивать с Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством реальный ущерб, причиненный в результате недоотпуска тепловой энергии и (или) горячей воды, подачи тепловой энергии и (или) горячей воды пониженного качества.

3.1.3. Подключать субабонентов с согласия Ресурсоснабжающей организации.

3.1.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации отключения своих тепловых сетей для проведения неотложных работ, при условии гарантии оплаты Ресурсоснабжающей организации потерь тепловой энергии и теплоносителя, связанных с невозвратом (сливом) теплоносителя.

3.1.5. Обращаться письменно, в Ресурсоснабжающую организацию до окончания отопительного периода с просьбой о прекращении потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, при наличии предварительного согласования с теплосетевой организацией, и не позднее, чем за 3 рабочих дня до срока намечаемого отключения.

3.1.6. Получать (по запросу) ежегодно в теплосетевой организации график температур теплоносителя для потребителей (*Приложение №5*).

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Своевременно производить оплату Ресурсоснабжающей организации потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации стоимость теплоносителя, в порядке, установленном в соответствии с условиями настоящего договора, в случаях:

- потерь в связи с утечками из систем теплоснабжения и тепловых сетей Абонента;
- при целевом отборе из системы отопления на технические нужды;
- иных случаях, связанных с невозвратом теплоносителя в тепловые сети теплосетевой организации

(Ресурсоснабжающей организации), установленных Ресурсоснабжающей организацией (теплосетевой организацией) и Абонентом двухсторонними актами.

3.2.3. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим теплоснабжения (расход тепловой энергии/теплоносителя и норму утечки, согласно *Приложению №1*), обеспечивать безопасность эксплуатации, исправность теплоснабляющих установок, тепловых сетей, а также узлов учета, выполнять оперативные указания Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации в отношении режимов теплоснабжения. Обеспечивать возврат теплоносителя и поддерживать температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

Выполнять иные требования к эксплуатации и безопасности своих теплопотребляющих установок, предусмотренные нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

3.2.4. Нести в границах эксплуатационной ответственности ответственность за действия (в том числе за действия Потребителей, владельцев нежилых помещений по настоящему договору), которые повлекли нарушение показателей качества и объема подаваемой тепловой энергии/ теплоносителя и (или) горячей воды (коммунальных ресурсов).

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации к действующим теплопотребляющим установкам и узлам учета для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплопотребления, для осмотра систем теплопотребления, а также проведения необходимых переключений, в том числе с целью ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.6. Сообщать в течение 10 дней в Ресурсоснабжающую организацию об изменениях наименования Абонента и субабонентов, банковских реквизитов Абонента и других реквизитов, необходимых в рамках исполнения настоящего договора.

3.2.7. Обеспечить сохранность на своей территории принадлежащих Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации тепловых сетей, пломб, и другого оборудования. В кратчайшие сроки извещать Ресурсоснабжающую организацию и (или) теплосетевую организацию о нарушениях (повреждениях) тепловых сетей, пломб и другого оборудования Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации.

3.2.8. При возникновении аварийных ситуаций немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации (по тел. 223-55-09) и принимать все необходимые меры для предотвращения возникновения ущерба.

3.2.9. Вести учет потребляемой тепловой энергии/теплоносителя и (или) горячей воды, при наличии приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения указанных в настоящем договоре и допущенных Ресурсоснабжающей организацией к эксплуатации в качестве коммерческих соответствующим актом допуска.

Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно, **в срок с 23 по 27 число расчетного месяца** отчёт о потреблённой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. Рекомендуемые формы отчёта (образцы) прилагаются (Приложение №4).

Незамедлительно (в течение суток) сообщить в Ресурсоснабжающую организацию о выходе из строя узла учёта или его неисправностях для оформления двухстороннего акта с указанием времени выхода из строя узла учета, показаниях приборов учета на момент выхода их из строя и принять все меры по восстановлению работоспособности приборов учета.

Порядок осуществления учета тепловой энергии/теплоносителя и горячей воды определяется действующим нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

3.2.10. Не позднее, чем за 30 дней, сообщить письменно в Ресурсоснабжающую организацию о прекращении выполнения функций управления жилищным фондом (объектами теплоснабжения по настоящему договору), в противном случае, Абонент несет ответственность по теплоснабжению объектов по настоящему договору и задолженности за тепловую энергию и горячую воду.

При вступлении в силу документов, определяющих порядок финансовых взаиморасчетов по управлению жилым фондом при переходе управления многоквартирного жилого дома от одной управляющей организации к другой, либо к ТСЖ, либо к непосредственной форме управления (принятых уполномоченным органом РФ или органом местного самоуправления), стороны обязуются ими руководствоваться.

3.2.11. Предъявлять ежегодно, по требованию Ресурсоснабжающей организации приборы учёта (узел учета) тепловой энергии/теплоносителя для проверки его готовности к эксплуатации в соответствии с действующими правилами.

3.2.12. Заблаговременно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверок Потребителей в части достоверности передаваемых ими показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также их исправности и сохранности пломб, и предоставлять право принятия участия Ресурсоснабжающей организации в таких проверках.

3.2.13. Включать теплопотребляющие установки или их отдельные части после планового (летнего) ремонта или подготовки к работе в отопительный период, а также новые объекты теплоснабжения, с разрешения Ресурсоснабжающей организации только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией.

Для получения разрешения на включение своих теплопотребляющих установок Абонент должен обратиться в Ресурсоснабжающую организацию.

3.2.14. Осуществлять передачу по своим тепловым сетям тепловой энергии и (или) горячей воды

юридическим лицам, теплотребляющие установки которых присоединены к этим тепловым сетям в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.15. Оборудовать приборами учета объекты теплоснабжения указанных в настоящем договоре в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством. Обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации к общедомовому имуществу с целью выполнения условий настоящего подпункта.

3.2.16. Предоставлять возможность Ресурсоснабжающей организации осуществлять подключение приборов учета к автоматизированной системе дистанционного сбора данных (АС ДСД) в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.17. Письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора, контактных данных таких лиц.

4. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, подаваемой Абоненту, определяется на основании показаний приборов учета или расчетным путем в случаях, определенных действующим законодательством и настоящим договором.

Количество тепловой энергии, теплоносителя корректируется на величину потерь на участке сети от места установки приборов учета, до границы разграничения (точки поставки), при установке приборов учета не на границе разграничения.

Количество тепловой энергии, теплоносителя корректируется на величину потерь на участке сети от теплотребляющих установок Абонента до границы разграничения, при определении количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем.

Сведения о величине потерь изложены в *Приложении №1*.

Допуск в эксплуатацию, периодическая проверка приборов учета и последующий контроль их работы осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и в сроки, установленные действующими нормативными и техническими правилами и актами, утвержденными в установленном порядке.

Прибор учета считается допущенным к ведению коммерческого учета приобретенной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды после оформления Акта допуска и опломбирования приборов учета представителем Ресурсоснабжающей организации.

Технические данные приборов учета, места их расположения согласовываются Сторонами в технических проектах на установку узлов учета.

4.2. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды расчетным путем допускается в случаях, изложенных в *Приложении №16*.

4.3. Если прибор учета Абонента учитывает потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды других лиц (в том числе юридических лиц), то количество потребленной Абонентом тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды определяется по каждому виду потребления в соответствии с показаниями приборов учета, за вычетом объема потребления других лиц (в том числе юридических лиц).

4.4. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора изложены в *Приложении №16*.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Цена настоящего договора складывается из стоимости поставленных коммунальных ресурсов и стоимости теплоносителя.

5.2. Стоимость тепловой энергии и стоимость горячей воды оплачивается по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ, по вопросам, входящим в их компетенцию, и вводятся в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Тарифы доводятся до сведения Абонента в порядке, установленном утвержденными стандартами раскрытия информации.

5.3. Цена 1м³ теплоносителя (химически очищенной воды) для целей оплаты стоимости теплоносителя (п.п. 3.2.2 настоящего договора), до вступления в силу решения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ о тарифе на теплоноситель определяется Ресурсоснабжающей организацией по согласованию с Департаментом по тарифам Новосибирской области в размере цены теплоносителя, исходя из плановой калькуляции стоимости получения и приготовления химически очищенной воды для подпитки тепловых сетей в водоподогревательных установках в среднем по Ресурсоснабжающей организации и доводится до сведения Абонента.

При несогласии Абонента с ценой, он вправе обратиться в Департамент по тарифам Новосибирской области для проведения экспертизы расчета цены на теплоноситель (химически очищенную воду).

5.4. На момент заключения договора тарифы на поставляемую Абоненту тепловую энергию и горячую воду составляют:

Тепловая энергия - 940,31 (руб/Гкал) (с НДС);

Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) - 78,75 (руб/м³) (с НДС);

Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения - 75,10 (руб/м³) (с НДС);

На момент заключения договора цена 1 м³ теплоносителя составляет - 16,05 (руб/м³) (с НДС).

5.5. Изменение тарифов и цен на тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду в период действия договора не требует переоформления договора, внесения изменений в договор.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

6.1. Стоимость тепловой энергии равна произведению объема потребления (количества) тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию.

Стоимость горячей воды равна произведению объема потребления (количества) горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на горячую воду.

Стоимость теплоносителя равна произведению объема (количества) подлежащего оплате теплоносителя в месяце за который осуществляется оплата и цены теплоносителя, определенной в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

6.2. Выполнение Абонентом своих обязательств в части оплаты за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду по настоящему договору осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с учетом требований законодательства к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

Оплата производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в п.10.1.

Расчетный период - месяц.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате в сроки, установленные договором, Ресурсоснабжающая организация имеет право выставить платежные документы на известный ей расчетный счет Абонента для акцептного списания денежных средств.

В случае поступления оплаты сверх потребления тепловой энергии, теплоносителя и(или) горячей воды за расчетный период, указанная сумма засчитывается Ресурсоснабжающей организацией в счет потребления последующего периода Абонента.

Суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору, погашают обязательства по оплате, срок исполнения которых наступил ранее.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду в сроки, установленные договором, по истечении трех дней с установленного срока платежа вводится пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту информацию о задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на 1-й день месяца, следующего за расчетным месяцем, путем размещения информации в сети Интернет (в «Личном кабинете»).

6.4. Стороны ежеквартально оформляют акт сверки взаиморасчетов по настоящему договору по форме установленной Приложением №15.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

7.1. Ограничение подачи коммунального ресурса Абоненту Ресурсоснабжающая организация производит в соответствии с условиями настоящего договора, если иное не предусмотрено положениями действующего законодательства, обязательными для исполнения сторонами по настоящему договору.

7.2. В случае неполной оплаты обязательств, предусмотренных договором, «Абонент», по требованию Ресурсоснабжающей организации, совершает действия, направленные на ограничение режима потребления коммунального ресурса в случаях и в порядке, установленных действующим

законодательством, с учетом условий настоящего договора. При этом Абонент обязан обеспечить предоставление коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению Потребителям, владельцам нежилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов (в том числе юридическим лицам), своевременно оплачивающим коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, в необходимых для них объемах.

Все уведомления (предупреждения) об ограничении подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды) по настоящему договору могут передаваться Абоненту телефонограммами, факсимильными средствами связи, путем вручения под расписку или иными доступными для передачи Ресурсоснабжающей организацией и получения их Абонентом способами.

Отказ Абонента от признания задолженности по настоящему договору как полностью, так и в части, не является препятствием для введения ограничения.

7.3. Поставка коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды) возобновляется после оплаты задолженности в полном объеме (включая пени, неустойки, штрафы, предусмотренные договором или законом) и возмещения затрат Ресурсоснабжающей организации, теплосетевой организации и (или) иных владельцев тепловых сетей (через сети которых объекты Абонента получают тепловую энергию и (или) горячую воду), связанных с ограничением и возобновлением подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды), исходя из калькуляций на затраты организаций, производивших работы по ограничению и возобновлению подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды).

7.4 Ресурсоснабжающая организация производит ограничение подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) горячей воды) Абоненту без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии на источниках тепловой энергии и (или) горячей воды, в тепловых сетях теплосетевой организаций (Ресурсоснабжающей организации), иных владельцев тепловых сетей.

7.5. Ограничения подачи коммунального ресурса Абоненту для проведения плановых ремонтов источников тепла и (или) горячей воды, трубопроводов тепловых сетей теплосетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), иных владельцев тепловых сетей, производятся согласно графикам ремонтов.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. *Приложение №1* к договору оформляется Сторонами при заключении договора и не требует ежегодного пересмотра. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор, связанных с включением (исключением) объектов теплоснабжения, корректировки тепловых нагрузок, плановых объемов, величины тепловых потерь, утечек, Стороны подписывают *Приложение №1* в новой редакции.

8.2. Перечень мероприятий, выполняемых сторонами с целью исполнения настоящего договора, в том числе: порядок проведения начислений, меры, принимаемые к Потребителям и юридическим лицам в случаях просрочки оплат за коммунальные услуги, изложен в *Приложении № 14*.

8.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставить, а Абонент обязуется получить индивидуальный код (ИК) доступа для последующего обмена информацией (использования дополнительных услуг) по сети Интернет (в «Личном кабинете»), влияющей(-их) на исполнение настоящего договора.

Порядок присвоения индивидуального кода (ИК) и порядок использования дополнительных услуг по сети Интернет изложен в *Приложении №17* к настоящему договору.

8.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет предоставление Абоненту информации, влияющей на исполнение настоящего договора, путем направления СМС-сообщений на предоставленные Абонентом телефонные номера, и путем направления электронных писем на предоставленные Абонентом электронные адреса. Абонент подтверждает свое согласие на получение такой информации от Ресурсоснабжающей организации указанными способами. Абонент подтверждает получение согласия владельца телефонного номера на осуществление подобной рассылки.

8.5. В ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также обязуются соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

В целях исполнения обязательств по организации расчетов за услуги отопления и (или) горячего водоснабжения; организации процесса приема платежей за отопление и (или) горячее водоснабжение, пени за просрочку платежей по отоплению и (или) горячему водоснабжению, в т.ч. организации процесса взыскания задолженности, Абонент поручает Ресурсоснабжающей организации осуществление обработки персональных данных потребителей, в т.ч. передачу персональных данных коммерческим банкам, банковским платежным агентам, платежным системам, осуществляющим информационно –

СИБЭКО
Договор

технологическое обеспечение процесса приёма платежей, а также специализированным агентствам, профессионально занимающимся взысканием долгов.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста на 9 стр. и приложений к нему:

Приложение №1. Характеристики объектов теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, на 1 стр.

Приложение №2. Копия акта разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании и эксплуатационной ответственности на 2 стр., от 14.01.2013 г.

Приложение №3. Схема теплоснабжения объектов, согласованная с теплосетевой и(или) Ресурсоснабжающей организацией, от границы разграничения, на ___ стр. (*оформляется «Абонентом» и теплосетевой организацией (на момент оформления договора отсутствует).*)

Приложение №3-1. Схема узла ввода (ИТП и бойлерная), оформляется Абонентом и теплосетевой организацией, на ___ стр. (*оформляется «Абонентом» и теплосетевой организацией (на момент оформления договора отсутствует).*)

Приложение №4. Отчеты о потребленной тепловой энергии и горячей воды (образцы).

Приложение №5. График температур теплоносителя для потребителей, подключенных к тепловым сетям теплосетевой организации на границе балансовой принадлежности на отопительный период.

Приложение №6. Формат предоставления данных по величине начислений за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, на 3 стр.

Приложение №7. Формат предоставления данных по величине перерасчетов размера оплаты за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (с приложением), на 3 стр.

Приложение №8а. Формат предоставления данных о начислениях за потребление тепловой энергии на отопление в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), на 1стр.

Приложение № 9а. Формат предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды (данных для расчета тепловой энергии на горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), на 1стр.

Приложение № 10а. Приложение к формату предоставления данных о начислениях за потребление горячей воды (данных для расчета тепловой энергии на горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), на 1стр.

Приложение №11. Порядок обмена информацией по начислениям за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, на 2 стр.

Приложение №12. Справка о приемке-передаче информации (с приложениями), на 3 стр.

Приложение №14. Перечень и порядок проведения мероприятий, установленных сторонами с целью исполнения договора, на 4 стр.

Приложение №15. Акт сверки взаиморасчетов (формат), на 1 стр.

Приложение №16. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, на 3 стр.

Приложение №17. Порядок обмена информацией с применением индивидуального кода Абонента, на 1 стр.

Приложение №18. Глоссарий: термины и определения, используемые в настоящем договоре, на 2 стр.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с **01.02.2013г.**

Договор действует по 31.12.2013г. и считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. В случае возникновения при пересмотре договора неурегулированных разногласий по любому из условий договора, кроме величины теплотребления, отношения Сторон регулируются настоящим договором.

9.4. Изменение положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

Изменение реквизитов сторон, каких-либо контактных данных возможно путем обмена письмами.

Характеристики объектов теплоснабжения, плановые объемы потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя

1. Перечень объектов, получающих тепловую энергию и горячую воду

| № п/п | Наименование объектов | Адрес объекта | Источник теплоснабжения | Общая площадь помещений, м ² | ЦТП/ИТП | Максимальная часовая тепловая нагрузка по видам потребления, (Гкал/ч) | | | | | Максимальный часовой расход горячей воды (м ³ /ч) | Среднечасовая уценка теплоносителя из внутренних систем, м ³ /ч | | Нормативные потери в трубопроводах тепловых сетей до теплопотребляющих установок/приборов учета тепловой энергии, | | |
|-------|-----------------------|---------------------|-------------------------|---|---------|---|------------|--|--|--|--|--|----------|---|--|-----------------------------------|
| | | | | | | отопление | вентиляция | горячее водоснабжение (не тепло), закрытая схема | горячее водоснабжение (горячая вода), открытая схема | горячее водоснабжение из систем отопления на технические нужды | | горячее водоснабжение (горячая вода) в схеме | общая | | при открытом водозаборе ГВС/целевым отборе из системы отопления на технические нужды | теплоносителя м ³ /мес |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Жилая часть МКД | ул.Пархоменко, д.23 | ТЭЦ-3 | 6652,6 | — | 0,2477 | 0 | 0,253 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,022373 | 0 | — | — |
| Итого | | | | | | 0,2477 | 0 | 0,253 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,022373 | 0 | — | — |

2. Суммарный расчетный расход теплоносителя не более, т/ч:

| | |
|------------------|----------------|
| Отопление | 3,09625 |
| Вентиляция | 0 |
| ГВС-закр (тепло) | 2,3023 |
| ГВС-откр (тепло) | 0 |
| ВСЕГО: | 5,39855 |

Суммарная тепловая нагрузка:

0,5007 Гкал/час

3. Ориентировочные объемы потребления за год:

| | тепловой энергии, Гкал | теплоносителя, м ³ (закрытая схема) | горячей воды (закрытая схема) м ³ | горячей воды (открытая схема) м ³ |
|---------------|------------------------|--|--|--|
| ВСЕГО: | 1511,017586 | 134,51688 | 0 | 0 |

"Ресурсоснабжающая организация"

Заместитель директора по сбыту тепловой энергии ОАО "СИБЭКО"

Доверенность № 1390 от 29.06.2012г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 15.04.2013г.
к договору ресурсоснабжения № 77 от 28.02.2013г.**

г. Новосибирск

Код абонента № 522000777

Открытое акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (ОАО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя директора по сбыту тепловой энергии Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности № 1390 от 29.06.2012г., Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационная компания "Левобережная" (сокращенное наименование - ООО ЖЭК "Левобережная"), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Федосеева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Заменить в пункте 9.1 договора приложение:

«Приложение №1. Характеристики объекта теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя от 01.02.2012г., на 1 стр.

на новое приложение:

«Приложение №1. Характеристики объекта теплоснабжения, объемы потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя от 01.04.2013г., на 1 стр.

3. Другие условия договора, не измененные настоящим соглашением, действуют в прежней редакции договора с учетом внесенных в него изменений и дополнений.

4. Данное дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 77 от 28.02.2013г., вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с 01.04.2013г.

«Ресурсоснабжающая организация»
Заместитель директора по сбыту тепловой энергии
(доверенность № 1390 от 29.06.2012г.)



А.И. Беленький



Характеристики объектов теплоснабжения, плановые объемы потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя

1. Перечень объектов, получающих тепловую энергию и горячую воду

| № п/п | Наименование объектов | Адрес объекта | Источник теплоснабжения | Общая площадь помещений, м² | ЦТП/ИТП | Максимальная часовая тепловая нагрузка по видам потребления, (Гкал/ч) | | | | | | Максимальный часовой расход горячей воды (м³/ч) | Среднечасовая уценка теплоносителя из внутренних систем, м³/ч | | Нормативные потери в трубопроводах тепловых сетей до теплопотребляющих установок/приборов учета тепловой энергии, | |
|-------|--|--------------------------------|--|-----------------------------|---------|---|------------|---|--|--|------------------------------------|---|---|--|---|---|
| | | | | | | отопление | вентиляция | горячее водоснабжение (тепло), закрытая схема | горячее водоснабжение (горячая вода), открытая схема | горячее отопление на технические нужды | целовой отбор из системы отопления | | горячее водоснабжение (горячая вода) закрытая схема | горячее отопление не (горячая вода) закрытая схема | общая | при отработке водозабора ГВС/целовой отборе из системы отопления на технические нужды |
| 1 | жилая часть МКД (п. очередь) | ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.82 | Котельная №34 (КРК-1), ул. Петухова, 49а | 16336,6 | — | 0,5379 | 0 | 0,42834 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,046768 | 0 | 19,04 | 12,94 |
| 2 | жилая часть МКД (вторая очередь) | ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.82 | Котельная №34 (КРК-1), ул. Петухова, 49а | 16336,6 | — | 0,6784 | 0 | 0,4866 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,058179 | 0 | 19,04 | 12,94 |
| 3 | Жилая часть МКД административное помещение (блок секции 12, 3-я очередь строительства) | ул. Пархоменко, д.23 | ТЭЦ-3 | 6112,3 | — | 0,2477 | 0 | 0,253 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,022373 | 0 | — | — |
| 4 | административное помещение (блок секции 11, 3-я очередь строительства) | ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.82 | Котельная №34 (КРК-1), ул. Петухова, 49а | 1058,8 | — | 0,09 | 0 | 0,012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00693 | 0 | — | — |
| 5 | административное помещение (блок секции 11, 3-я очередь строительства) | ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.82 | Котельная №34 (КРК-1), ул. Петухова, 49а | 575 | — | 0,0432 | 0 | 0,00585 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,003328 | 0 | — | — |
| 6 | жилая часть (3-я очередь строительства) | ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.82 | Котельная №34 (КРК-1), ул. Петухова, 49а | 12460,7 | — | 0,5379 | 0 | 0,42834 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,046768 | 0 | — | — |
| Итого | | | | | | 2,1351 | 0 | 1,61413 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |

2. Суммарный расчетный расход теплоносителя не более, т/ч:

| | |
|-----------------|-----------|
| Отопление | 26,68875 |
| Вентиляция | 0 |
| ГВС/акв (тепло) | 14,688583 |
| ГВС/акв (тепло) | 0 |
| ВСЕГО: | 41,377333 |

Суммарная тепловая нагрузка:

3,74923 Гкал/час

3. Ориентировочные объемы потребления:

| | |
|-----------------------------------|---|
| горячей воды (открытая схема), м³ | 0 |
| горячей воды (закрытая схема), м³ | 0 |
| ВСЕГО: | 0 |

Генеральный директор ООО "СНБЭКО"

Исполнительный директор по сбыту тепловой энергии ОАО "СНБЭКО"
Договор № 1390 от 29.06.2012г.

Беленький А.И.



Handwritten signature and date: 15.04.13г. (Левобережная)